MIJN SCHUURWONING in samenwerking met VvE Kaatsbrink, Roden

PRIJSLIJST

September 2026, ((prijs)wijzigingen voorbehouden en onder voorbehoud goedkeuring welstand.

Wij maken elke woning op maat met u als koper!
De positie van de woning kiest u in overleg met Mijn Schuurwoning.

bouwnr.	type	kavelgrootte (in ca. m²)	VvE* (in ca. m²)	kavel totaal (in ca. m²)	kavelprijs	woningprijs en plankosten	totaalprijs
01.	Eik	536	247,5	783,5	€ 196.270,-	€ 574.775,-	€ 771.045,-
02.	Beuk	511	247,5	758,5	€ 180.775,-	€ 471.943,-	€ 652.718,-
03.	Beuk	511	247,5	758,5	€ 180.775,-	€ 471.943,-	€ 652.718,-
04.	Beuk	511	247,5	758,5	€ 180.775,-	€ 471.943,-	€ 652.718,-

De kavelprijs is inclusief 21% BTW en kosten koper.
De kavelprijs wordt per 1 januari 2027 verhoogd met de CPI.
Kosten van notariële overdracht zijn voor rekening koper (ca. € 1000,-).

In de woningprijs en plankosten zijn inbegrepen:
- Grond- en bouwkosten, inclusief stelpost voor aanvullende funderingswerkzaamheden van € 7.500,- incl. BTW.
- Honoraria ontwikkelaar, architect, constructeur, kosten Wet Kwaliteitsborging en Bouwgarant.
- Aanvraag en leges voor de omgevingsvergunning.
- Zonnepanelen en luchtwarmtepomp.
- Aansluitkosten water, elektra en riolering.
- Luifel en berging aan de woning.
- De woningen zijn voorzien van houten gevels en felsplaten dak.
- 21% BTW.

Spelregels:
- Bouwnr. 1 wordt voorzien van zwart gevelhout.
- Voor bouwnrs. 02, 03 en 04 kan gekozen worden uit zwart hout of grijs hout.
- Voor bouwnrs. 02, 03, en 04 dient één woning te worden voorzien van grijs hout en overstekken.
- Er mogen maximaal 2x dezelfde kleuren naast elkaar in het gehele plangebied.