

Kaatsbrink, Roden

Prijslijst, juli 2026 ((prijs)wijzigingen voorbehouden) en onder voorbehoud goedkeuring welstand

Wij maken elke woning op maat met de klant en de positie van de woning kiest u in overleg met Mijn Schuurwoning!

	Kavelgrootte in m2	Deel gemeenschap pelijk, Brink en groen- strook, in m2	Totaal in m2	Kavelprijs	Woningprijs en plankosten	Totaal
Kavel 1, type Eik	536	247,5	783,5	€ 196.270	€ 574.775	€ 771.045
Kavel 2, type Be	511	247,5	758,5	€ 180.775	€ 456.930	€ 637.705
Kavel 3, type Be	511	247,5	758,5	€ 180.775	€ 456.930	€ 637.705
Kavel 4, type Be	511	247,5	758,5	€ 180.775	€ 456.930	€ 637.705

De kavelprijs is inclusief 21% BTW en kosten koper. Kosten van notariële overdracht zijn voor rekening koper (circa € 1.000,-). De kavelprijs wordt per 1 januari 2027 verhoogd met de CPI

In de Woningprijs en plankosten zijn inbegrepen:

- bouwkosten, inclusief stelpost aanvullende funderingswerkzaamheden van € 7.500,- inclusief BTW
- honoraria ontwikkelaar, architect, constructeur, kosten Wet Kwaliteitsborging en Woningborg
- aanvraag en leges voor de omgevingsvergunning
- circa 16 zonnepanelen en luchtwarmtepomp
- aansluitkosten water, electra en riolering
- luifel en berging aan de woning
- de woningen zijn voorzien van houten gevels en felsplaten dak
- 21% BTW

Spelregels

- kavel 1 is voorzien van zwart gevelhout
- voor kavels 2, 3 en 4 mag gekozen worden uit zwart of grijs gevelhout,
- er mogen maximaal 2x dezelfde kleur naast elkaar in het plan
- één woning van de kavels 2, 3 en 4 dient voorzien te worden van een overstek en grijs gevelhout

Aanmelding en meer informatie:

VvE Kaatsbrink

Oebele Land

info@vvekaatsbrink.nl

MIJN SCHUURWONING

RUTGERGIETEMACOM, Rutger Gietema

06 - 8371 5171

info@rutgergietema.com