

MIJN SCHUURWONING in samenwerking met VvE Kaatsbrink, Roden

PRIJSLIJST

Mei 2026, ((prijs)wijzigingen voorbehouden en onder voorbehoud goedkeuring welstand.

Wij maken elke woning op maat met u als koper!
De positie van de woning kiest u in overleg met Mijn Schuurwoning.

bouwnr.	type	kavelgrootte (in ca. m²)	VvE* (in ca. m²)	totaal (in ca. m²)	kavelprijs	woningprijs en plankosten	totaalprijs
01.	Eik	536	247,5	783,5	€ 196.270,-	€ 649.460,-	€ 845.730,-
02.	Beuk	511	247,5	758,5	€ 180.775,-	€ 557.132,-	€ 737.907,-
03.	Beuk	511	247,5	758,5	€ 180.775,-	€ 557.132,-	€ 737.907,-
04.	Beuk	511	247,5	758,5	€ 180.775,-	€ 557.132,-	€ 737.907,-

De kavelprijs is inclusief 21% BTW en kosten koper.
Kosten van notariële overdracht zijn voor rekening koper (ca. € 1000,-).

De woningprijs is inclusief afkoop prijsstijging.
Dit bedraagt €13.382 voor type Eik en €11.185 voor type Beuk in verband met de onzekere economische situatie.
Indien deze niet nodig is, ontvangt de koper deze retour.

In de woningprijs en plankosten zijn inbegrepen:

- Grond- en bouwkosten, inclusief stelpost voor aanvullende funderingswerkzaamheden van € 7.500,- incl. BTW.
- Honoraria ontwikkelaar, architect, constructeur, kosten Wet Kwaliteitsborging en Woningborg.
- Aanvraag en leges voor de omgevingsvergunning.
- Zonnepanelen en luchtwarmtepomp.
- Aansluitkosten water, elektra en riolering
- Luifel en berging aan de woning
- De woningen zijn voorzien van houten gevels en felsplaten dak
- 21% BTW

Spelregels:

- Bouwnr. 1 wordt voorzien van zwart hout.
- Voor bouwnrs. 02, 03 en 04 kan gekozen worden uit zwart hout of grijs hout.
- Voor bouwnrs. 02, 03, en 04 dient één woning te worden voorzien van grijs hout en overstekken.
- Er mogen maximaal 2x dezelfde kleuren naast elkaar in het gehele plangebied.

*Het gemeenschappelijk deel in de brink en een groenstrook achter de eigen kavel vallen onder deze VvE-m²s.

Genoemde prijzen zijn incl. het geldende BTW-tarief en geldig tot 01-08-2026.
Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.
Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.