

OPTIELIJST - bouwnr. 01

Wij geven samen met u vorm aan uw wensen, maak uw eigen woning op maat!

OPTIELIJST - bouwnrs. 02, 03 en 04

Ook deze woningen geven wij samen met u vorm, maak uw eigen woning op maat!
Voor deze woningen hebben wij de onderstaande opties vormgegeven.

keuze	optie	omschrijving	prijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	01	basiswoning met een ingedeelde verdieping - afgewerkt De verdieping wordt ingedeeld volgens tekening en afgewerkt. Tussen de vloerbalken van de verdiepingsvloer wordt 50 mm dikke steenwolisolatie aangebracht. Op de verdiepingsvloer wordt een 30mm Fermacell Estrich droge dekvloer aangebracht. De HSB-scheidingswanden en de knieschotten worden voorzien van gipsbeplating. Alle wanden en knieschotten worden behangklaar afgewerkt. De schuine dakvlakken en de horizontale drukkalken worden ook met gipsplaat afgewerkt en voorzien van stuco-sputwerk. Er wordt geen luik in het vlakke plafond aangebracht. De binnendeurzijnen en -deuren zijn gelijk als beschreven in de technische omschrijving voor de begane grond. De ruimten bij voor- en achtergevel worden voorzien van een centraal lichtpunt met schakelaar. Ook worden er 2 dubbele wandcontactdozen aangebracht. De overloop wordt eveneens voorzien van een centraal lichtpunt en schakelaar. Naast de schakelaar wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht. Tevens wordt er een 230v rookmelder geplaatst. Bij deze optie behoren geen dakramen. Zie hiervoor optie 4.	€ 28.386,-
<input type="checkbox"/>	02	woning aanpassen naar ontwerp WoonKeur De basiswoning wordt iets groter gemaakt (+1,28m en +17m ² t.o.v. de basiswoning) waardoor de ruimten op de begane grond geschikt zijn voor (bijvoorbeeld) rolstoelgebruikers. De vrije doorgang bij binnenkozijnen (behoudens kastdeuren) bedraagt ca. 890 tot 895 mm. De woning blijft qua uitstraling, materiaalgebruik en afwerking volledig in lijn met de basiswoning. Het verschil zit in de aanpassingen in de plattegrond.	€ 21.522,-
<input type="checkbox"/>	03	woning WoonKeur met een ingedeelde verdieping - afgewerkt Ingeval u heeft gekozen voor optie 2 kunt u aanvullend met optie 3 de verdieping laten indelen en afwerken. De indeling en afwerking is gelijk aan zoals beschreven bij optie 1.	€ 30.618,-
<input type="checkbox"/>	04	dakraam (type Velux MK-06), per stuk Het aanbrengen van een Velux dakraam type GCL MK06 78x118 cm. Het raam wordt aan de binnenzijde aan boven en onderzijde schuin afgetimmerd. Aftimmeringen worden geschilderd.	€ 2.940,-
<input type="checkbox"/>	05	woning met overstekken, ca. 50cm rondom De woning wordt ter plaatse van de kop- en langsgevels voorzien van een dakoverstek van ca. 50 cm. De voor- en onderzijden van de overstekken worden afgewerkt met hetzelfde gevelhout als de woning (met de bredere geveldelen). Ter plaatse van de langsgevels wordt er een zinken vrijhangende mastgoot aanbracht, voorzien van zinken hemelwaterafvoeren.	€ 26.959,-
<input type="checkbox"/>	06	sedum op veranda (basisgrootte van veranda) Het dak van de veranda wijzigt van een metalen dakbedekking naar een bedekking met sedum planten. Evenals het dak van de schuur wordt er een geschikte opbouw gemaakt waarop sedum planten kunnen groeien. De kopers is zelf verantwoordelijk voor het (na oplevering) goed verzorgen van de planten (bewateren, onderhoud etc).	€ 4.045,-

Het plan is gebaseerd op 4 woningen in één keer bouwen.
In geval er niet in één keer gebouwd wordt, bedraagt dit €19.058 per woning.

Genoemde prijzen zijn incl. het geldende BTW-tarief en geldig tot 01-08-2026.
Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.
Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.